



In deze rubriek wordt iedere editie een opmerkelijke carrièrestap uitgelicht samen met de betrokken partij.
Website: www.propertyprofs.nl Wie: Maurice van Rooden Was: planeconoom bij Grontmij Wordt: medior gebiedseconoom bij VKZ Per: 1 oktober 2011 Tekst: Ronald de Blauw

‘Kenia leerde mij flexibiliteit’

Een half jaar vrijwilligerswerk in Kenia heeft Maurice van Rooden tot het inzicht gebracht dat het loont om het risico te nemen en een stap te zetten. ‘Je moet uit het leven halen wat erin zit. In Kenia heb ik geleerd om flexibel te zijn, want daar weet je nooit hoe de dag eruit gaat zien.’ Voordat Van Rooden in



oktober als gebiedseconoom bij VKZ aan de slag ging, bracht hij een half jaar door in het provinciestadje Nanyuki, aan de voet van de 5199 meter hoge Mount Kenia. Daar gaf hij Engelse les op St Christopher’s School, werkte enige tijd in een weeshuis en adviseerde een lokale financiële instelling over hun strategisch plan. ‘Mijn vriendin kon in Kenia onderzoek doen op het gebied van landbouw voor Wageningen University en ik besloot mijn baan bij Grontmij op te zeggen om mee te kunnen. Ik had na 3,5 jaar als planeconoom te hebben gewerkt het idee dat het tijd was voor een volgende stap en dacht, het is nu of nooit.’ Een spannende beslissing, aldus Van Rooden, want pas 2,5 week voor vertrek was de bestemming precies bekend geworden. Spijt kreeg hij er niet van, want het was een enerverende ervaring die de Nederlandse maatschappij in een heel ander daglicht zet.

Na zijn terugkomst in juli kon hij al na enkele maanden aan de slag bij VKZ, een bureau met financiële vastgoed- en gebiedsmanagers in Bilthoven. ‘Dat viel me mee, gezien hoe de markt er op dit moment voorstaat. Er zijn met mij nog twee mensen aangenomen, wat er volgens mij op duidt dat er

genoeg te doen is. Ik had na mijn gesprek bij VKZ in ieder geval meteen het idee dat ik goed zat.’ Van Rooden ziet de omvang in combinatie met het brede werkveld van het adviesbureau als een belangrijk voordeel. ‘Na bij ingenieursbureau Grontmij als planeconoom op een specifiek deelgebied te hebben ge-

werkt, wilde ik aan de slag bij een kleinere organisatie met een breder werkteerrein. Grontmij heeft 11.000 medewerkers, waardoor de functies daar meer specialistisch zijn. Het liefst wil ik zo veel mogelijk verschillende projecten doen.’ Specifiek voor VKZ (30 medewerkers) is de combinatie van gebiedseconomie, vastgoedeconomie, vastgoedmanagement en gebiedsmanagement. Van Rooden, die economie studeerde aan de Universiteit van Utrecht, start er als medior gebiedseconoom bij vastgoed- en gebiedsontwikkelingen en gaat onder andere voor projecten in Boskoop, Harenkarspel, Graft-De Rijp en Weesp aan de slag. Hoewel veel partijen voor een forse bezuinigingsopgave staan, is dat volgens Van Rooden nog niet te merken aan de opdrachtportefeuille. ‘Wellicht werkt het pragmatisme in combinatie met economie en managementervaring in het voordeel.’

Volgende stap

‘De komende jaren wil ik meer ervaring opdoen met (financieel) advies bij project- en gebiedsontwikkeling en hopelijk kan ik daarna meer opschuiven richting bredere integrale advisering.’

Eric Polman wordt algemeen directeur SWK



Per 15 november treedt drs. Eric Polman (51) in dienst als algemeen directeur / bestuurder bij de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK).

Hij volgt Frits Horvers op die met pensioen gaat. Polman is nu nog directeur bij de Algemene Rekenkamer, een functie die hij sinds 2007 bekleedt. Daarvoor werkte hij 20 jaar in het openbaar bestuur.

Wietse de Vries naar Almazara Real Assets Advisory

Wietse de Vries is toegetreden tot de partnership Almazara Real Assets Advisory. Voorheen was De Vries werkzaam bij ING Real Estate en GCC. Almazara adviseert pensioenfondsen, verzekeraars en andere institutionele beleggers inzake hun beleggingen in vastgoed en infrastructuur.

Marco Wubben commercieel manager bij Plegt-Vos

Plegt-Vos breidt het commerciële team uit met de komst van Marco Wubben als commercieel manager met als aandachtsgebied west Nederland. Wubben is voorheen onder andere werkzaam geweest bij Heembouw en Heilijgers.

Nieuwe researcher bij Van Gool Elburg

Marloes Eilander (29) is in dienst getreden bij Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten te Amsterdam als researcher. Zij is onder meer werkzaam geweest bij Amvest en bij Fris Bedrijfsmakelaardij. Zij richt zich op research van de Amsterdamse kantorenmarkt.

ADVERTENTIE

invest · hotels
Expert in Vastgoed en Hotels

Tel: 070 33 85 833
www.investhotels.com

Projectontwikkelaar Urban Estate opgericht

Myron Jacobs en John-Paul van der Sligte hebben hun krachten gebundeld en Urban Estate opgericht. Urban Estate richt zich als zelfstandig projectontwikkelaar op binnenstedelijke herontwikkelingstrajecten en verzorgt het projectmanagement voor derden (profit- en non-profitorganisaties).

Beide hebben gewerkt bij verschillende ontwikkelaars en projectmanagement bureaus en gebruiken deze kennis en ervaring om de toenemende vraag naar binnenstedelijke (her)ontwikkeling in te vullen.

Urban Estate vervult drie activiteiten; zelfstandig projectontwikkeling, projectmanagement & consultancy en de projectscan. Urban Estate is gevestigd in Utrecht.

Jan Prins associate partner bij Ecorys

Jan Prins is associate partner geworden aan de divisie Vastgoed van Ecorys. Prins gaat zich bij Vastgoed vooral bezighouden met strategische adviesopdrachten voor gemeenten, woningcorporaties en marktpartijen in de vastgoedsector.

Prins (1955) bekleedde de laatste vijf jaar de functie van directievoorzitter bij Kristal, de projectontwikkelingsorganisatie van zes woningcorporaties in de Randstad. Hiervoor was hij ruim elf jaar werkzaam bij Blauwhoed/Eurowoningen, onder meer als voorzitter van de directie van Eurowoningen. Ook was hij lid van de gemeenteraad en wethouder in de gemeente Capelle aan den IJssel en bekleedde hij functies bij het Ministerie van Financiën.

Prins is op dit moment tevens werkzaam als voorzitter van de Raad van Commissarissen van de Rabobank Rotterdam, voorzitter van de Raad van Commissarissen van Cyclus, lid van de Raad van Toezicht van het IJsselland Ziekenhuis en lid van het bestuur van de SEV.

Nieuwe medewerkers bij ABC Management Groep

Bij ABC Management Groep zijn Martijn Clausen, Lisenka Broekman en Dennis Kuijper in dienst getreden. Per 1 september volgt

Kees de Boo wordt voorzitter RvC Vesteda

Kees de Boo (1944) zal per 1 januari 2012 Frans Corpeleijn opvolgen als president-commissaris van Vesteda Groep. De Boo is vanaf juli 2007 reeds lid van de RvC en is voormalig directeur Vastgoedbeleggingen BPF bouw, directeur vastgoedbeleggingen Aegon, voorzitter van de directie



van Amvest en voorzitter van de directie van NS Vastgoed. Hij is tevens voorzitter van de IVBN geweest, de branchevereniging van institutionele beleggers in vastgoed. Corpeleijn is vanaf januari 2002 lid van de RvC en is benoemd als voorzitter per juli 2007. In 2010 werd zijn tweede termijn verlengd tot januari 2012.

Marcel Smit. Clausen zal gaan werken bij team West Zuid. Hij is in april 2010 afgestudeerd aan de TU Delft, richting Real Estate & Housing. Broekman werkt als management assistente. Ze was eerder werkzaam bij Woonzorg Nederland Projectontwikkeling. Kuijper is assistent opzichter en wordt ingezet op het project Stadionkwartier Eindhoven.

Smit komt per 1 september in dienst als hoofdopzichter. Hij werkt aan de totstandkoming van het woon- en voorzieningencomplex Couperus te Rotterdam.

ABC Management Groep biedt onafhankelijk advies op het gebied van bouw en huisvesting en heeft als kernactiviteiten advisering, procesmanagement en projectmanagement. Het is een middelgrote organisatie met vestigingen in Amsterdam, Assen, Eindhoven en Veenendaal.

Willem Hein Schenk nieuwe voorzitter BNA



Architect Willem Hein Schenk is voorzitter geworden van de Bond van Nederlandse Architecten. Hij combineert die functie met zijn werk als partner bij De Zwarte Hond. Schenk (1962) studeerde aan de TU Delft, waar hij in 1988 zijn opleiding tot architect voltooide. In 1992 trad hij in dienst als architect bij Karelse Van der Meer Architecten en werd partner in het bureau in

1997. Karelse Van der Meer transformeerde in 2004 tot De Zwarte Hond.

Schenk is volgens de BNA een aansprekende vertegenwoordiger van de beroepsgroep. Hij staat midden in de beroepspraktijk, is bevlogen en heeft een bindende persoonlijkheid, aldus de BNA.

Als voorzitter van de BNA wil Schenk zich gaan inzetten voor het goed doorkomen van de crisis, onder meer door kennisontwikkeling bij de bureaus en samenwerking in de bouwketen te stimuleren.

ADVERTENTIE

LEEGSTAND
BEHEER

DÉ VASTGOED
BESCHERMER®

WWW.DEVASTGOEDBESCHERMER.NL

Bestuurswissel bij Fresh

Het bestuur van Fresh, de landelijke studievereniging voor academische vastgoedstudenten, is gewisseld. Het nieuwe bestuur bestaat uit: Michael Vuijsje (UVA Amsterdam), Valentin de Graaf (Erasmus Universiteit Rotterdam), Ivana Radakovic (TU Delft), David Markowski (VU Amsterdam), Ties Priester (Erasmus Universiteit Rotterdam). Ook de samenstelling van de



raad van commissarissen van Fresh is veranderd. Afscheid is genomen van de heren Steffen Duerink, Wietse Siebert en Erwin Heurkens. In de raad van commissarissen zitten nu: Maarten Oosterveld (Corio), Rob Courtens (IPD Nederland), Michiel Boelens (Sodexo Altys), Elsbeth Smit (VB&T Vastgoedmanagement), Mayke Payens (Akro Consult) en Jan-Willem Santing (Deloitte).

Mark Leijgraaff directeur bij Remit Consulting

Mark Leijgraaff (37) is benoemd tot directeur bij Remit Consulting. Leijgraaff is sinds begin 2010 werkzaam als senior associate consultant voor Remit Consulting bij projecten in Nederland op het gebied van Business Processes & IT en Business Strategy in opdracht van vastgoedbeleggers en vastgoedbeheerders. Remit Consulting heeft vastgoedexpertise op het gebied van financiën, business processen en it-systemen en strategie en onderzoek.

Ter Doest commercieel directeur bij Annexum



Lilian ter Doest (1964) is als commercieel directeur getreden tot de directie van fondsaanbieder Annexum. In 2007 werd ze aangesteld als directeur Funding van Fortis Groenbank, gevolgd door de functie

van specialist Groen bij ABN Amro Groenbank. Tussen 2005 en 2009 schreef zij een maandelijkse column in de Telegraaf op zondag over vastgoed en later duurzaamheid. Momenteel is zij actief als bestuurslid van de Insead Sustainability Club Netherlands en de Nederlandse Rett Syndroom Vereniging.

Versterking Woningteam Verwey Vastgoed Rotterdam



Verwey Vastgoed heeft Rianne Tolhoek aangesteld bij de businessunit Wonen (Huur-WoningWinkel) en Remco Perdijk heeft de overstap gemaakt naar de functie van Vastgoedmanager. Verwey Vastgoed werkt met accountteams, die gekoppeld zijn aan opdrachtgevers. In elk accountteam zijn specialisten werkzaam op het gebied van



commercie, techniek en financiën. Verwey Vastgoed is actief in het hele segment

van het vastgoedmanagement en beheert in opdracht van diverse vastgoedbeleggers en assetmanagers kantoren, bedrijfshallen, winkels, woningen en VvE's. Bij Verwey Vastgoed werken 80 medewerkers.

Personeelwisseling bij MVGM Bedrijfshuisvesting

MVGM Bedrijfshuisvesting zal de activiteiten van Buis Makelaars te Arnhem overnemen. Robert Jan Buis zal per die datum tot Directeur Kantoor Arnhem worden benoemd en de taken van Rob Hengeveld overnemen. Hengeveld is per 1 september benoemd tot Directeur Projecten binnen MVGM. Daarnaast zal hij Kantoor Arnhem blijvend ondersteunen als adviseur.

Buis was eerder werkzaam voor Engelsing Makelaars (overgegaan in Meeüs en opvolgend MVGM).

Guido Raven naar NVM Business



Guido Raven (30) is als Researcher commercieel vastgoed in dienst getreden bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) in Nieuwegein. Bij de NVM gaat hij het team versterken van NVM Business dat zich bezighoudt met het onderzoek van de markt voor in Nederland gelegen commercieel onroerend goed.

Na zijn studie Bedrijfskunde en Vastgoed & Makelaardij was hij bij Kantorenfonds Nederland (KFN) onder meer werkzaam als Taxatiemanager en later bij ING REIM als Acquisition Manager.

Ronald Daalman naar RPS ingenieursbureau

Ronald Daalman (43) is in dienst getreden bij RPS advies- en ingenieursbureau in Rotterdam als Operationeel Directeur Huisvesting & Vastgoed. Hiervoor is Daalman werkzaam geweest als Businessunit manager Corporate & Commercieel Vastgoedwerk bij Arcadis (voorheen PRC). Hij zal zich bij de RPS gaan richten op de marktsegmenten Commercieel Vastgoed en Zakelijke Klanten.

ADVERTENTIE



ESCALIER

Confidential Executive Search

Peter Wind in dienst bij MVGM Bedrijfshuisvesting

Peter Wind (38) is in dienst getreden bij MVGM Bedrijfshuisvesting te Groningen als Commercieel Vastgoedadviseur. Wind is onder meer werkzaam geweest als Commercieel Vastgoedadviseur bij Meeüs Bedrijfshuisvesting en bij Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs. Verder is hij werkzaam geweest als Asset Developer bij TCN en eigenaar van Wind Commercieel Vastgoed Advies. Hij zal zich richten op de commerciële vastgoed markt in de provincies Groningen, Drenthe en Friesland.

Peter den Hartog in dienst bij BOAG

BOAG Advies en Management heeft Ing. Peter den Hartog (45) aangenomen als verantwoordelijk manager voor de zorgsector. Den Hartog brengt meer dan 20 jaar advieservaring in met huisvestingsvraagstukken in maatschappelijk en commercieel vastgoed. Hij werkte eerder bij BOAG en is actief geweest bij Ballast Nedam, Rabo Vastgoed en laatstelijk bij Van den Berg Architecten en Adviseurs. De laatste jaren ligt zijn focus op maatschappelijk vastgoed en in het bijzonder de zorgsector.

Anton Bruning naar Hansteen



Hansteen Holdings heeft Anton Bruning in dienst genomen als assetmanager. In deze rol zal hij naast Tijs Derison en Euan Burns medeverantwoordelijk zijn voor een deel van de Benelux-portefeuille alsmede voor de verdere uitbreiding hiervan. Hansteen investeert in industriële en logistieke vastgoedobjecten in heel Europa, waaronder Nederland, Duitsland, België, Frankrijk en het VK.

ADVERTENTIE

executive search  overbeeke cs
- return on quality returns -
ing. Theo Overbeeke MRE FRICS

AGENDA

Den Haag Vastgoed

www.managementproducties.com
Caballerofabriek, 27 oktober

Waarderen van duurzaamheid

www.dynamis.nl
Silverijn, Utrecht, 1 november

Congres 110 jaar Woningwet

www.otb.tudelft.nl/agenda
Het Sieraad, Amsterdam, 1 november 2011

Brabant Vastgoed

www.managementproducties.com
Koning Willem II Stadion, Tilburg, 3 november

Thema's in de woonruimteverdeling

Tweedaagse cursus
www.otb.tudelft.nl/agenda
Kaap Doorn, Doorn, 7 en 8 november

MAPIC

www.mipim.com/en/mapic
Palais des Festivals, Cannes, 16-18 november

De markt van koopwoningen

Tweedaagse cursus
www.otb.tudelft.nl/agenda
Kaap Doorn, Doorn, 16 en 17 november

Seminar Rijswijk-Zuid

TU Delft, afd. Bouwkunde, Berlagezaal, 17 november

Metropool Amsterdam Vastgoed

www.metropoolvastgoed.nl
Inntel, Hotel Zaandam, 22 november

Gebiedsontwikkeling in de nieuwe realiteit

www.bouw-instituut.nl/gebiedsontwikkeling
Noord-Nederland – Hotel Assen, 23 november
Zuidoost-Nederland – Holiday Inn Eindhoven, 29 november
Randstad – Ahoy Rotterdam, 30 november

Mainport Rotterdam

www.ebstudies.nl/mainport
WTC Rotterdam, 24 november

Limburg Vastgoed

www.managementproducties.nl
Theater Heerlen, 2 december

PropertyNL City Forum 2012

www.propertynl.com
Hoofdkantoor ABN AMRO, Amsterdam, 14 december

Trends in de woningmarkt

www.vastgoed-instituut.nl/trends
NH Krasnapolsky, Amsterdam, 15 december

PropertyNL Forum 2012

www.propertynl.com
ABN Amro Zuidas, Amsterdam, 31 januari

Mipim 2012

www.mipim.org
Palais des Festivals, Cannes, 6-9 maart

ICSC European Conference

www.icsc.rg/2012EU
Berlijn, 18-20 april

Nationale Vastgoeddag

Nyenrode Businessschool, Breukelen, 23 mei

Zie voor alle vastgoedvacatures: www.propertyprofs.nl